



# BATILOC

SPECIALISTE EN  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

## NOTRE SÉLECTION DE BIENS VENTE / LOCATION 76 /27



”

*Professionnels et passionnés par notre métier de gestion et transaction en immobilier professionnel et d'entreprise, nous mettons l'ensemble de nos ressources à vos services.*

*Institutionnels, Investisseurs, Promoteurs, Locataires, consultez notre dernière sélection de biens à la vente / location et n'hésitez pas à retrouver l'ensemble* ”

*de nos biens sur notre site internet [www.batiloc.immo](http://www.batiloc.immo)*

*Edouard QUICRAY,  
Gérant BATILOC.*

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS ANNONCES SUR : [www.batiloc.immo](http://www.batiloc.immo)  
CONTACT : [02 76 515 512](tel:0276515512) / [contact@bati-loc.com](mailto:contact@bati-loc.com)  
ADRESSE : [ESPACE LEADER, Rue Gustave Eiffel – 76230 BOIS GUILLAUME](#)



# BATILOC



## **BOIS GUILLAUME 76 – 113,81 m<sup>2</sup>**

Au cœur de la zone Business de Bois Guillaume, Open Space neufs en cours de construction. Accessibilité et visibilité optimum. REF : bg113.81



## **BOIS GUILLAUME 76 – 67,35 m<sup>2</sup>**

Au cœur de la zone Business de Bois Guillaume, Open Space neufs en cours de construction. Accessibilité et visibilité optimum. REF : bg67.35



## **BOOS 76 – 146 m<sup>2</sup>**

Au cœur de ZAC, au pied de l'aéroport et de la D14, plateau de bureaux neufs. REF : 280



## **ST ETIENNE DU ROUVRAY 76 – 835 m<sup>2</sup>**

Au cœur de ZI, ensemble immobilier composé d'une partie bureau et d'un local d'activité REF : 301



## **YVETOT 76 – 146 m<sup>2</sup>**

Au cœur de ZA et à 500 m de l'A 28 et A150, plateau de bureaux neufs. Ascenseur, excellente luminosité. REF : 193



## **YVETOT 76 – 105 m<sup>2</sup>**

Au cœur de ZA et à 500 m de l'A 28 et A150, local d'activité de 105 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> stockage + 34 m<sup>2</sup> bureau en mezzanine) REF : 231



## **BOIS GUILLAUME 76 – 67,35 m<sup>2</sup>**

Au cœur de la zone Business de Bois Guillaume, Open Space neufs en cours de construction. Accessibilité et visibilité optimum. REF : bg67.35



## **PONT AUDEMER 27 – 160 m<sup>2</sup>**

Au RDC d'un immeuble tertiaire, plateau de bureaux de 160 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité. REF : 290

# BIENS A LA VENTE - 76



## YVETOT 76 – 200 m<sup>2</sup>

Au cœur de ZA et à 500 m de l'A 28 et A150, local d'activité (stockage + bureau en mezzanine).

REF : 192



## CAUDEBEC LES ELBEUF 76 – 920 m<sup>2</sup>

IDEAL INVESTISSEUR. Ensemble immobilier de 920 m<sup>2</sup>

REF : 207



## GRAND COURONNE 76 – 120 m<sup>2</sup>

En plein centre ville. Bureaux sur 2 niveaux. Idéalement situé à 5 minutes de l'A13.

REF : 249



## BOIS GUILLAUME 76 – 76,29 m<sup>2</sup>

Au cœur de la zone Business de Bois Guillaume, Open Space neufs en cours de construction. Accessibilité et visibilité optimum.

REF : bg76.29

# BIENS A LA VENTE - 27



## ALIZAY 27 – 1140 m<sup>2</sup>

Au cœur de ZI, entrepôt + bureaux de 1140 m<sup>2</sup> sur 3300 m<sup>2</sup> de terrain clos.

REF : 299



## PONT AUDEMER 27 – 160 m<sup>2</sup>

Au RDC d'un immeuble tertiaire, plateau de bureaux de 160 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité.

REF : 290



## PONT AUDEMER 27 – 1000 m<sup>2</sup>

Sortie directe A13, entrepôt refait à neuf sur un terrain de 6500 m<sup>2</sup>. Excellent visibilité.

REF : 266



## **BOIS GUILLAUME 76 – de 67,35 m<sup>2</sup> à 113,81 m<sup>2</sup>**

Au cœur de la zone Business de Bois Guillaume, Open Space neufs en cours de construction. Accessibilité et visibilité optimum.  
REF : bg101.11



## **BOIS GUILLAUME 76 – 87,74 m<sup>2</sup>**

En plein cœur de Bois Guillaume, plateau de bureaux divisibles au 2ème étage d'un immeuble récent.  
REF : bg87.74



## **BIHOREL 76 – de 73 m<sup>2</sup> à 291 m<sup>2</sup>**

Au cœur du Parc Tertiaire, 3 plateaux de bureaux de 73 m<sup>2</sup> à 291 m<sup>2</sup> dans un immeuble entièrement rénové.  
REF : 281



## **ROUEN 76 – 330 m<sup>2</sup>**

A 5 minutes du centre ville, au pied de l'A28, plateau de bureau de 330 m<sup>2</sup> en R+1 d'un immeuble de construction récente.  
REF : 306



## **ST ETIENNE DU ROUVRAY 76 – 1977 m<sup>2</sup>**

Au cœur de la ZI, local d'activité de 1977 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 2068 m<sup>2</sup>.  
REF : 292



## **ELBEUF 76 – de 12 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>**

En plein centre ville. Surface de bureaux de 12 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup> dans immeuble sécurisé.  
REF : 304



## **ELBEUF 76 – 727 m<sup>2</sup>**

Sur axe passant, local d'activité (stockage + nombreux bureaux) sur une surface total de 727 m<sup>2</sup>.  
REF : 287



## **YVETOT 76 – 200 m<sup>2</sup>**

Au cœur de ZA et à 500 m de l'A 28 et A150, local d'activité (stockage + bureau en mezzanine).  
REF : 141

# BIENS A LA LOCATION 76 / 27



## YVETOT 76 – 146 m<sup>2</sup>

Au cœur de ZA et à 500 m de l'A 28 et A150, plateau de bureaux neufs. Ascenseur, excellente luminosité.

REF : 193



## AMFREVILLE LA MIVOIE 76 – 109 m<sup>2</sup>

Sur axe passant avec une très grande visibilité, plateau de bureau de 109 m<sup>2</sup>

REF : 204



## SOTTEVILLE LES ROUEN 76 – 824 m<sup>2</sup>

Au cœur de la ZI, avec excellente visibilité depuis l'axe principal, immeuble de bureaux en R+2 de 824 m<sup>2</sup> sur 12205 m<sup>2</sup> de terrain clos.

REF : 202

# BIENS A LA LOCATION - 27



## VAL DE REUIL 27 – 140 m<sup>2</sup>

EN plein cœur de Zone Commerciale, plateau de bureau neuf de 140 m<sup>2</sup>.

REF : 274



## PONT AUDEMER 27 – 160 m<sup>2</sup>

Au RDC d'un immeuble tertiaire, plateau de bureaux de 160 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité.

REF : 290



## PONT AUDEMER 27 – 1000 m<sup>2</sup>

Sortie directe A13, entrepôt refait à neuf sur un terrain de 6500 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité depuis autoroute.

REF : 266



# BATILOC

SPECIALISTE EN  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

*Investisseurs, Propriétaires, Locataires,  
n'hésitez pas à consulter l'ensemble de  
nos biens disponibles à la vente / location et retrouvez également  
nos différents services (Location / Gestion / Transaction)  
sur notre site internet :*

[www.batiloc.immo](http://www.batiloc.immo)



---

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS ANNONCES SUR : [www.batiloc.immo](http://www.batiloc.immo)  
**CONTACT : 02 76 515 512 / [contact@bati-loc.com](mailto:contact@bati-loc.com)**  
**ADRESSE : ESPACE LEADER, Rue Gustave Eiffel – 76230 BOIS GUILLAUME**



# BATILOC